

Bilbogen





Indledning

I forbindelse med sikring af rettigheder over motorkøretøjer er bilbogen ofte et nødvendigt værktøj.

Denne brochure forsøger i hovedtræk at besvare mange af forespørgslerne på en overskuelig måde. Ved sikring af rettigheder og konkrete tvister kan det kun anbefales at søge advokatbistand.

Retssal.dk – august 2002

Tinglysning generelt

Et konkret eksempel giver et meget godt indtryk af tinglysningens funktion: A køber B's hus for 1.000.000 kr. Det aftales, at dagen efter skal A og B mødes hos advokat C for at underskrive skøde og gennemgå aftalen. Men da B er i store økonomiske vanskeligheder, sælger han samme eftermiddag sit hus til D, som får udleveret skøde mod kontant betaling af 800.000 kr. D, som ikke kender noget til handlen med A, tinglyser omgående skødet på det lokale tinglysningskontor. A og B mødes dagen efter som aftalt hos C, hvor skødet udarbejdes og A overdrager købesummen kontant. Efter at parterne er skiltet tinglyser C på vegne af A skødet, hvorved han opdager det foregåede dobbeltsalg. Spørgsmålet er herefter hvem af A og D som har ret til at overtage huset på baggrund af aftalen med B. A som først indgik bindende aftale, eller D som først tinglyste?

Efter Tinglysningslovens regler er det afgørende tidspunkt for at sikre sig mod andre aftaleerhververe, kreditorer osv. ved køb og salg af fast ejendom tinglysnings-tidspunktet. Den som i god tro først tinglyser sin aftale er sikret mod andre aftaleerhververe. Også selv om der som i eksemplet inden tinglysningen er indgået andre bindende aftaler. D har med andre ord sikret sin ret først ved tinglysningen, hvorefter han kan overtage det købte hus. Med god tro menes ukendskab til de foreliggende forudgående gyldige aftaler.

Bilbogens formål

Inden bilbogens indførelse i 1993 opstod der ofte store problemer, hvor flere kreditorer krævede adgang til udlæg eller anden fyldestgørelse i samme aktiv (bil). Bilbogens formål var at skabe overblik over hvilke forpligtelser der påhviler motorkøretøjer – på samme måde som gælder for handel med fast ejendom i form af tinglysningssystemet. Med få undtagelser er dette system overført til motorkøretøjer, så rettigheder først sikres ved tinglysning i bilbogen.

Manglende tinglysning

Forsømmer en rettighedshaver at tinglyse, risikerer han at blive fortrængt af andre, som har lignende rettigheder, men som i god tro når at tinglyse først. Havde A og D i eksemplet i stedet taget ejendomsforbehold i B's bil, ville D ligeledes have erhvervet sin aftalte retsstilling på bekostning af A, da denne forsømte tinglysning.

Hvad er omfattet?

Tinglysningslovens §42c fastslår, at de aktiver som er omfattet af bilbogen er "motorkøretøjer, påhængs- og sættevogne til biler samt campingvogne". På trods af det ikke fremgår direkte af bestemmelsen er motorcykler også omfattet, ligesom biler, personbiler, lastbiler, varebiler og busser er det. Almindeligvis falder fx traktorer og knallerter dog udenfor bilbogens område. Mens campingvogne sjældent giver anledning til diskussion tænkes der ved påhængs- og sættevogne hovedsageligt på vogne som er indrettet til transport af personer eller gods. Trailere o.l. vil derfor normalt falde udenfor bilbogens anvendelsesområde.

Hvilke rettigheder skal tinglyses?

Den absolutte hovedregel er, at ejendomsforbehold, underpant og anden form for retsforfølgning skal tinglyses for at



opnå sikkerhed mod andre godtroende rettighedshavere. Ved anden form for retsforfølgning tænkes fx på udlæg, arrest, konkurs og inddragelse under offentlig skifte.

Af rettigheder som kun i meget specielle tilfælde skal tinglyses kan nævnes ejendomsret, tilbageholdsret og håndpanteret. Forsøges tinglysning af sådanne rettigheder vil der ske afvisning fra tinglysningskontoret.

Fremgangsmåde ved tinglysning

Bilbogen bliver ført som et centralt register ved Retten i Århus, hvorfor alle henvendelser rettes hertil. Adressen er Retten i Århus, Kannikegade 16, 8000 Århus C. Telefonisk kontakt kan ske hverdage mellem 11 og 14 på (86)129145. Tinglysning af rettigheder kan kun ske skriftligt, og det skriftlige dokument skal enten fastslå, stifte, forandre eller ophæve en ret over et bestemt køretøj. Tinglysning kan dog godt være betinget – fx af betaling af aftalt købesum. Er der i forvejen tinglyst rettigheder over køretøjet, bør dokumentet angive ønsket prioritetsstilling i relation til de allerede påhvilende forpligtelser. Tinglysningens retsvirkninger regnes fra den dag, hvor det indleverede dokument anmeldes samt hvor det er indført i bilbogen og afsendt fra tinglysningskontoret. Indleveres to rettigheder over samme motorkøretøj med samme prioritetsstilling samme dag, sker der ligestilling af rettighederne. Oplysningerne i bilbogen er offentlige tilgængelige, og kan rekvireres mod betaling.

Slettelse af rettigheder

Efter 10 år slettes tinglyste rettigheder fra bilbogen. Dette kan dog undgås ved at anmelde fornyet tinglysning.

Uddrag af Tinglysningsloven

§42c:Reglerne i dette kapitel gælder for motorkøretøjer, påhængs- og sættevogne til biler samt campingvogne.

§42d:Ejendomsforbehold og underpant i de i § 42 c nævnte køretøjer skal tinglyses for at opnå beskyttelse mod aftaler, der i god tro indgås om køretøjet, og mod retsforfølgning. Det samme gælder retsforfølgning i sådanne køretøjer, for så vidt skyldneren ikke er berøvet rådigheden over køretøjet.

Stk. 2. Uanset bestemmelsen i stk. 1 skal ejendomsforbehold i de i § 42 c nævnte køretøjer ikke tinglyses for at opnå beskyttelse mod retsforfølgning, hvis køretøjet hverken er eller tidligere har været registreret i Centralregisteret for Motorkøretøjer. Det gælder dog ikke, hvis køretøjet fritages for registrering.

Stk. 3. Når de i stk. 1 nævnte rettigheder er tinglyst, behøver overdragelse eller anden overførelse heraf ingen tinglysning. §42e:Tinglysning af de i § 42 d nævnte rettigheder sker i bilbogen, der for hele landet føres ved retten i Århus.

Stk. 2. Som grundlag for tinglysningen kræves et dokument, der anmeldes til tinglysning. Dokumentet skal efter sit indhold gå ud på at fastslå, stifte, forandre eller ophæve en ret over et bestemt køretøj. § 9, stk. 4 og 5, og § 10, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Ved dokumenter om ejendomsforbehold og ved pantebreve finder § 10, stk. 2, 1. og 3.-5. pkt., og ved pantebreve tillige § 11, stk. 2, tilsvarende anvendelse. Ved tinglysning af retsforfølgning skal der fremlægges erklæring fra den myndighed, der har foretaget handlingen, eller bekræftet udskrift af dens bøger.

§42f:Ved anmeldelsen til tinglysning indføres dokumentet i dagbogen. § 8, stk. 2 og 3, § 14, stk. 1, 2. og 3. pkt., og stk. 3, og § 15, stk. 1-3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Dokumenter om ejendomsforbehold og pantebreve skal angive de enkelte foranstående hæftelser og disses beløb. § 15, stk. 4, og stk. 5, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse. Er køretøjet ikke registreret i Centralregisteret for Motorkøretøjer, er den registrerede ejer en anden end den på dokumentet angivne, eller er det til stelnummeret svarende registreringsnummer et andet end det på dokumentet angivne, skal der gives



anmærkning herom. Afviger dokumentets indhold i øvrigt væsentligt fra det nævnte registers oplysninger, kan der gives anmærkning herom.

Stk. 3. Foreligger der ingen hindring for tinglysningen, eller kan dokumentet tinglyses med anmærkning, indføres det i bilbogen. En eventuel anmærkning indføres kort i bilbogen. § 16, stk. 1, 3. pkt., og stk. 2-4, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Justitsministeren fastsætter nærmere regler om tinglysningsmåden. §42g:Et dokument anses for tinglyst, når det er indført i bilbogen og udleveret eller afsendt fra tinglysningskontoret.

Tinglysningens retsvirkninger regnes fra den dag, da dokumentet anmeldes til tinglysning. Dokumenter, der anmeldes til tinglysning samme dag, ligestilles.

Stk. 2. Tinglyste rettigheder udslettes af bilbogen, når der er forløbet 10 år efter dokumentets tinglysning og der ikke inden udløbet af denne frist er anmeldt fornyet tinglysning.

Stk. 3. §§ 34 og 35 finder tilsvarende anvendelse.

§42h:Bestemmelserne i § 42 a finder tilsvarende anvendelse på pantebreve i de køretøjer, der er nævnt i § 42 c.